



**TRANSPORDIAMET**

Altren Projekt OÜ  
vahur@altrenprojekt.ee  
Vana-Hansu  
61113, Suure-Rakke küla, Elva vald,  
Tartu maakond

Teie 07.03.2022 nr 60

Meie 01.04.2022 nr 7.1-2/22/4928-2

**Vana-Tartu mnt 71 kinnistu liitumistorustike projekti  
koostamisest riigitee nr 11330 teemaal ja kaitsevööndis**

Olete taotlenud Transpordiametilt nõudeid projektile, milles kavandatakse Harjumaa, Rae vald, Peetri alevik, Vana-Tartu mnt 71 kinnistu vee-, sademevee- ja reoveekanaliseerimise liitumistorustikku (edaspidi tehnoõrgud) riigitee nr 11330 Järveküla - Jüri km 4,27-4,71 tee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis.

Projekteeritava alal on Rae Vallavalitsuse 22.03.2005 korraldusega nr 351 kehtestatud Allika kinnistu detailplaneering ning 06.09.2016 korraldusega nr 1367 kehtestatud Vana-Tartu mnt 71 ja 73 kinnistute detailplaneering.

Kehtivate detailplaneeringute alusel on Vana-Tartu mnt 71 kinnistu tehnoõrkudega varustatus kavandatud lahendada vastavalt Allika kinnistu detailplaneeringule väljaspool riigitee kaitsevööndit.

Transpordiamet on 22.09.2020 kirjaga nr 15-2/20/40338-2 väljastanud nõuded Vana-Tartu mnt 71 veevarustuse ja kanalisatsiooni välisõrkude projekti koostamiseks (edaspidi Nõuded).

Vastavalt Nõuetele võib teega rööpseid tehnoõrke teemaale kavandada ainult tee toimimise vajadusest üle jääva vaba teemaa olemasolul, kusjuures uute tehnoõrkude paigaldamist ei ole lubatud kavandada maantee muldkehasse ja rajatistesse piki teed. Lisaks on Nõuetele ette nähtud, et riigiteega paralleelsed tehnoõrgud tuleb kavandada sellisele kaugusele, mis tagab tee toimimise ja et ehituse käigus ei kahjustataks tee muldkeha ega tee koosseisus olevaid muid rajatise (kraavid, truubid, liiklusmärgid jne).

Märgime, et Transpordiameti hinnangul puudub projekteeritavate tehnoõrkudega seonduvas lõigus riigitee nr 11330 maaüksusel vaba teemaa, kuhu tehnoõrke rajada. Tulenevalt eeltoodust lahendada tehnoõrkude projekteerimine vastavalt kehtivale Allika kinnistu detailplaneeringule või järgida Nõudeid kavandades tehnoõrgud paralleelselt teega sellisele kaugusele, mis tagab tee toimimise ja et ehituse käigus ei kahjustataks tee muldkeha ega tee koosseisus olevaid muid rajatise (kraavid, truubid, liiklusmärgid jne).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: Transpordiameti kiri 22.09.2020 nr 15-2/20/40338-2

Triinu Mänd  
58303908, Triinu.Mand@transpordiamet.ee